



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.05.2025

№ 5853

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Дуси Ковальчук в Заельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство 2КТПН 10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ для технологического присоединения к электрическим сетям проектируемых линий 0,4 кВ, многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой заявителя ООО «СД Регион», по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (кадастровые номера земельных участков: 54:35:032700:2279, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:2293, 54:35:000000:23109)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:1111 площадью 12 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2236 площадью 5 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2285 площадью 7 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:032700, площадью 26 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 20 лет.



4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренные подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06.10.2021 № 198542/534034 (в редакции дополнительных соглашений от 09.11.2021 № 1, от 22.03.2022 № 2, от 12.04.2023 № 3, от 07.06.2024 № 4, от 10.04.2025 № 5).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения земляных и строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 02.06.2025 по 01.10.2025.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



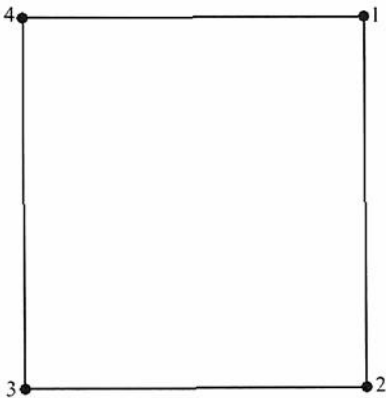
М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.05.2025 № 5853

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

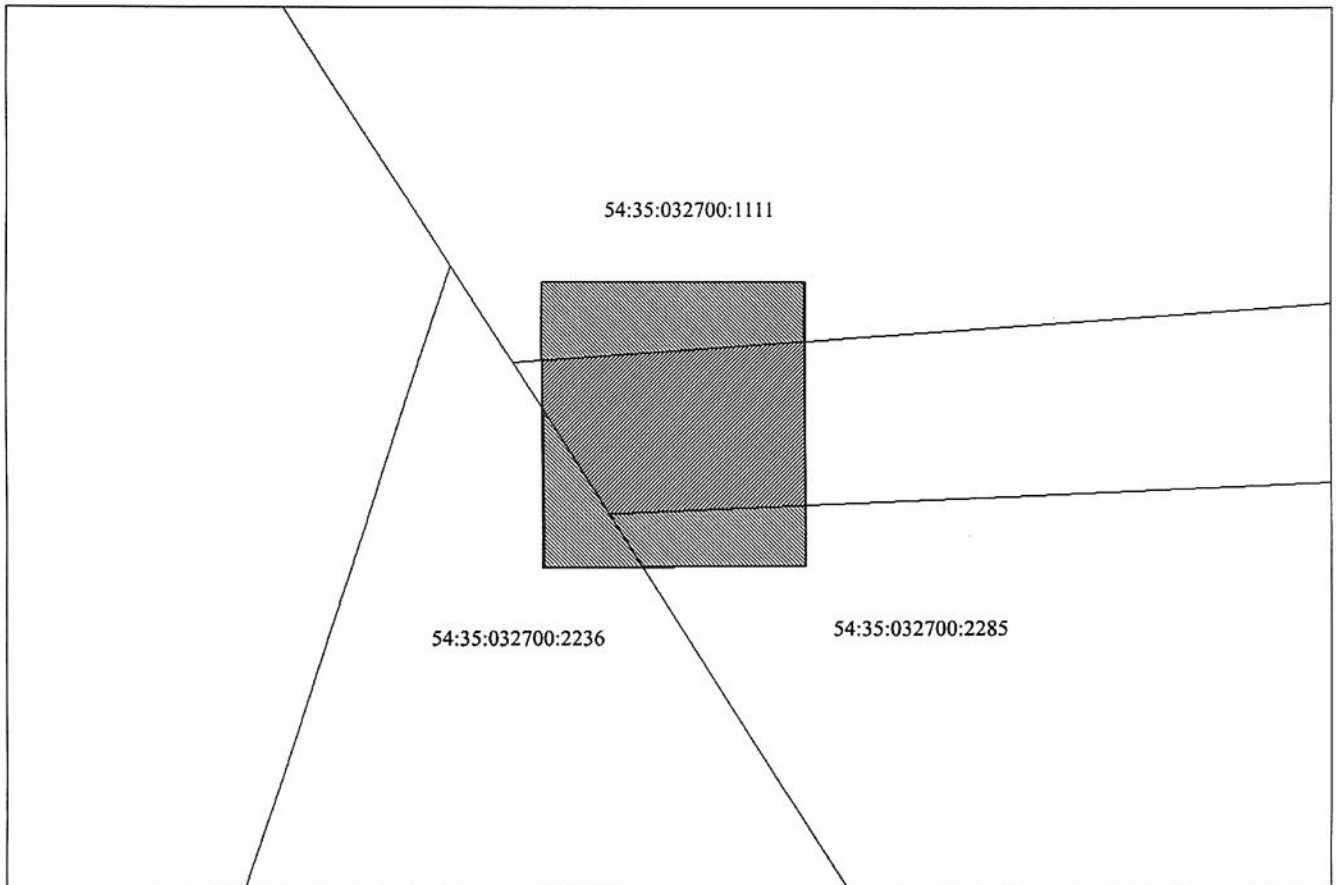
| Площадь сферы действия публичного сервитута: 50 кв. м |               |            |
|-------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ                  | Координаты, м |            |
|                                                       | X             | Y          |
| 1                                                     | 2             | 3          |
| 1                                                     | 490821,87     | 4197264,02 |
| 2                                                     | 490814,50     | 4197264,06 |
| 3                                                     | 490814,46     | 4197257,32 |
| 4                                                     | 490821,83     | 4197257,28 |

Система координат МСК НСО, зона 4



# Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



— границы частей земельных участков;



— границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;



— границы земельных участков;

54:35:032700:2236 — кадастровый номер земельного участка.